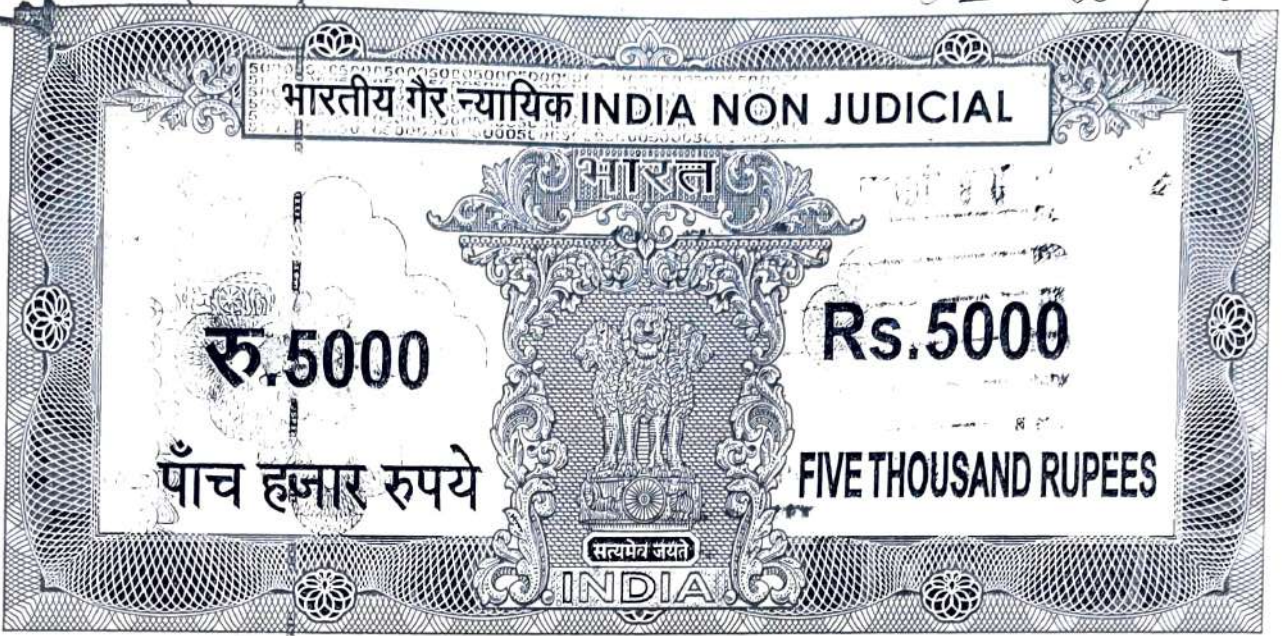


1976

I-1892/2020



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

F 324253

Document is admitted to registration. The Signature
 and the Endorsement sheet attached to this
 document are part of the document.
 Additional District Sub Registrar
 Paschim Medinipur
 09 JUL 2020

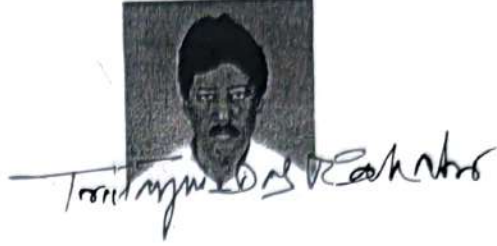
Q. No. 2000 736358/2020

বিক্রয় কোবালা

জেলা - পশ্চিম মেদিনীপুর, থানা ও মিউনিসিপ্যালিটি
 অফিস - মেদিনীপুর বর্তমান ১৮নং ওয়ার্ডভুক্ত মোজা
 - বল্লভপুর, জে.এল.নং-১৮৩, বর্তমান এল.আর.
 ১০৬১নং খতিয়ানভুক্ত, আর.এস. ৩৫০৬ দাগের হাল
 এল.আর. ২৯৫৭ দাগের মধ্যে '৯' নংসাবল্লট চিহ্নিত
 ৩০৪৫ বর্গফুট সমান ০.০৬৯৯ একর বা ৬.৯৯ ডেঃ,
 আর.এস. ৩৫০৮ দাগের হাল এল.আর. ২৯৫৯
 দাগের মধ্যে '৯' নংসাবল্লট চিহ্নিত ১২৯৮ বর্গফুট সমান
 ০.৬২৯৮ একর বা ২.৯৮ ডেঃ, মোট ৪৩৪৩ বর্গফুট
 সমান ০.০৯৯৭ একর বা ৯.৯৭ ডেঃ ধানী দোয়েম
 বর্তমান বাস্তুযোগ্য ভূমির বিক্রয় কোবালা।
 মূল্যঃ - ১৮,০০,০০০ টাকা।

১নং শ্রী অমৃত দাস মহাপাত্র, ২নং শ্রী নিতারণন দাস মহাপাত্র, ৩নং শ্রী নীলাঞ্জন দাস মহাপাত্র, ৪নং শ্রী
 কেশব রঞ্জন দাস মহাপাত্র, ৫নং শ্রীমতী সঞ্জনা ভট্টাচার্য, ৬নং শ্রী শৈলাক দাস মহাপাত্র বিক্রেতাদের
 পক্ষে নিযুক্ত আমোক্তার ও স্বয়ং-
 Trinayan Das Chakraborty

(২)



ক্রেতা :-

শ্রী নয়ন রঞ্জন দাস মহাপাত্র, PAN -ACVPD0377N

পিতা- প্রভাকর দাস মহাপাত্র,

জাতি - হিন্দু, পেশা - অবসর প্রাপ্ত সরকারী কর্মচারী,

সাং- সুজাগঞ্জ, শহর, পোষ্ট ও থানা-মেদিনীপুর

জেলা -পশ্চিম মেদিনীপুর। পিন -৭২১১০১

ভারতীয় নাগরিক।

বিক্রেতাগণঃ-

১। শ্রী অমৃত দাস মহাপাত্র,

PAN-ADFPD9337F

২। শ্রী নিত্যরঞ্জন দাস মহাপাত্র,

ADDHAR -6055 0066 1051

৩। শ্রী নীলাঞ্জন দাস মহাপাত্র,

PAN-ACIPM1370P

সর্বপিতা- ভাস্কর দাস মহাপাত্র,

জাতি - হিন্দু, সর্বপেশা- ব্যবসাদি

১নং শ্রী অমৃত দাস মহাপাত্র, ২নং শ্রী নিত্যরঞ্জন দাস মহাপাত্র, ৩নং শ্রী নীলাঞ্জন দাস মহাপাত্র, ৪নং শ্রী
কেশব রঞ্জন দাস মহাপাত্র, ৫নং শ্রীমতী সঞ্জনা ভট্টাচার্য, ৬নং শ্রী মৈনাক দাস মহাপাত্র বিক্রেতাগণের
পক্ষে নিম্নে আমনোক্তর ও স্বয়ং

Trinayana Das

সর্বসাং- সুজাগঞ্জ, পোস্ট অফিস, থানা ও
এ.ডি.এস.আর. অফিস - মেদিনীপুর,
জেলা - পশ্চিম মেদিনীপুর। পিন - ৭২১১০১।

৪। শ্রী কেশব রঞ্জন দাস মহাপাত্র,

PAN-ACMPD6737D

পিতা-^১ ভাস্কর দাস মহাপাত্র,

জাতি - হিন্দু, পেশা- চাকুরী,

সাং- সুজাগঞ্জ, পোস্ট অফিস, থানা ও

এ.ডি.এস.আর. অফিস - মেদিনীপুর,

জেলা - পশ্চিম মেদিনীপুর। পিন - ৭২১১০১।

৫। শ্রীমতী সঞ্জনা ভট্টাচার্য,

PAN-BRTPB3299M

পিতা-^১ চিত্তরঞ্জন দাস মহাপাত্র,

স্বামী- শ্রী অরূপ কুমার ভট্টাচার্য,

জাতি - হিন্দু, পেশা- গৃহকর্মাদি,

সাং- সুজাগঞ্জ, পোস্ট অফিস, থানা ও

এ.ডি.এস.আর. অফিস - মেদিনীপুর,

জেলা - পশ্চিম মেদিনীপুর। পিন - ৭২১১০১।

১নং শ্রী অমৃত দাস মহাপাত্র, ২নং শ্রী নিতরঞ্জন দাস মহাপাত্র, ৩নং শ্রী নীলাঞ্জন দাস মহাপাত্র, ৪নং শ্রী
কেশব রঞ্জন দাস মহাপাত্র, ৫নং শ্রীমতী সঞ্জনা ভট্টাচার্য, ৬নং শ্রী ঈমানাক দাস মহাপাত্র বিক্রেতাগণের
পক্ষে নিম্নোক্ত আমমোক্তার ও স্বয়ং-

*1. amruts Das
2. Nitranjan Das
3. Nilanjana Das
4. Keshab Ranjan Das
5. Sanchana Bhattacharya
6. Eemanak Das*

৬। শ্রী মৈনাক দাস মহাপাত্র,

PAN-AXBPM5655M

পিতা-^০ চিত্তরঞ্জন দাস মহাপাত্র,

জাতি - হিন্দু, পেশা- ব্যবসাদি,

সাহ- সুজাগঞ্জ, পোস্ট অফিস, থানা ও

এ.ডি.এস.আর. অফিস - মেদিনীপুর,

জেলা - পশ্চিম মেদিনীপুর। পিন - ৭২১১০১।

সকলেই ভারতীয় নাগরিক।

১নং হইতে ৩নং বিক্রেতাগণের পক্ষে গত ইং- ১২.১২.২০১৮ তারিখে মেদিনীপুর সদর রেজিষ্ট্রী অফিসের রেজিষ্ট্রীকৃত ৪নং বহির ২৬৩ নং আমমোক্তার নামা দলিলের আমমোক্তার ও স্বয়ং- ৪নং বিক্রেতার পক্ষে গত ইং- ১৩.১২.২০১৮ তারিখে মেদিনীপুর এ.ডি.এস.আর. রেজিষ্ট্রী অফিসের রেজিষ্ট্রীকৃত ৪নং বহির ২৩৮ নং আমমোক্তার নামা দলিলের আমমোক্তার ও স্বয়ং- ৫নং বিক্রেতার পক্ষে গত ইং- ১৩.১২.২০১৮ তারিখে মেদিনীপুর এ.ডি.এস.আর. রেজিষ্ট্রী অফিসের রেজিষ্ট্রীকৃত ৪নং বহির ২৩৭ নং আমমোক্তার নামা দলিলের আমমোক্তার ও স্বয়ং- ৬নং বিক্রেতার পক্ষে গত ইং- ৩১.১২.২০১৮ তারিখে মেদিনীপুর এ.ডি.এস.আর. রেজিষ্ট্রী অফিসের রেজিষ্ট্রীকৃত ৪নং বহির ২৫৪ নং আমমোক্তার নামা দলিলের আমমোক্তার ও স্বয়ং-

১নং শ্রী অমৃত দাস মহাপাত্র, ২নং শ্রী নিতরঞ্জন দাস মহাপাত্র, ৩নং শ্রী নীলাঞ্জলি দাস মহাপাত্র, ৪নং শ্রী কেশব রঞ্জন দাস মহাপাত্র, ৫নং শ্রী মতী সঞ্জনা ভট্টাচার্য্য, ৬নং শ্রী মৈনাক দাস মহাপাত্র বিক্রেতাগণের পক্ষে নিযুক্ত আমমোক্তার ও স্বয়ং-

M. N. Das

(৫)

৭। শ্রী তৃনাঞ্জন দাস মহাপাত্র,

PAN-AJMPPM1497N

পিতা- ভাস্কর দাস মহাপাত্র,

জাতি - হিন্দু, পেশা- ব্যবসাদি,

সাং-সুজাগঞ্জ, পোস্ট অফিস, থানা ও

এ.ডি.এস.আর. অফিস - মেদিনীপুর,

জেলা - পশ্চিম মেদিনীপুর। পিন - ৭২১১০১।

ভারতীয় নাগরিক।

কস্য মঃ ১৮,০০,০০০ (আঠারো লক্ষ) টাকা মূল্যের
নিম্নলিখিত রায়ত স্থিতিবান স্বত্ব বিশিষ্ট ৪৩৪৩ বর্গফুট সমান
০.০৯৯৭একর বা ৯.৯৭ডেসিমেল বর্তমান বাস্তুযোগ্য ভূমি মায়
যাবতীয় স্বত্বলভ্যের সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্যক্ষাগে।

অত্র জেলা - পশ্চিম মেদিনীপুর, থানা, পরগনা ও
এ.ডি.এস.আর. অফিস - মেদিনীপুর এলাকাধীন মেদিনীপুর
মিউনিসিপ্যালিটির সাবেক ১৫ বর্তমান ১৮নং ওয়ার্ডভুক্ত মৌজা -
বল্লভপুর, জে.এল.নং-১৮৩, বর্তমান এল.আর. ১০৭১নং
খতিয়ান ভুক্ত রিঃ জরীপের ৩৫০৬ দাগের এল.আর. ২৯৫৭ দাগে
দোয়েম ০।৭৫ ডেঃ মধ্যে ১৮.৭৫ ডেঃ আর.এস. ৩৫০৮ দাগের
হাল এল.আর. ২৯৫৯ দাগে দোয়েম ০।৩৩ ডেঃ মধ্যে ৮.২৫ ডেঃ
সম্পত্তি সহ আরও অন্যান্য দাগের সম্পত্তি আমাদের পিতা ভাস্কর
দাস মহাপাত্রের নামিত রেকর্ড ভুক্ত সম্পত্তি তিনি অত্র সম্পত্তিতে
দখলীকার থাকাবস্থায় পরলোকগমন করিলে পর আমরা অত্র

১নং শ্রী অন্ত দাস মহাপাত্র, ২নং শ্রী নিভারঞ্জন দাস মহাপাত্র, ৩নং শ্রী নীলাঞ্জন দাস মহাপাত্র, ৪নং শ্রী
কেশব রঞ্জন দাস মহাপাত্র, ৫নং শ্রী মতী সঞ্জনা ভট্টাচার্য, ৬নং শ্রী সৈনাক দাস মহাপাত্র বিক্রেতাদের
পক্ষে নিযুক্ত আমমোক্তার ও স্বয়ং-

Tina Anjan Das Mahapatra

(৬)

১,২,৩,৪ ও ৭নং বিক্রেতাগণ ও আমাদের অপর এক ভ্রাতা চিত্তরঞ্জনদাস মহাপাত্র তাহার পুত্র ও ওয়ারিশ বিধায় প্রত্যেকে সমান অংশে প্রাপ্ত হই। তৎপরে আমাদের অপর ভ্রাতা অর্থাৎ অত্র ৫নং ও ৬নং বিক্রেতাদ্বয়ের পিতা চিত্তরঞ্জন দাস মহাপাত্র পরলোকগমন করিলে পর তাহার নামিত ১/৬ অংশগত সম্পত্তি আমরা অর্থাৎ অত্র দলিলের ৫নং ও ৬নং বিক্রেতাদ্বয় প্রাপ্ত হই। এমতে আমরা বিক্রেতাগণ উপরিলিখিত সম্পত্তি ওয়ারিশ বিধায় যে যাহার অংশ মোতাবেক প্রাপ্ত হইয়া অদ্যতক অন্যের বিনা ওজরাপত্তিতে ও ও নিবির্বাদে অদ্যতক মালিক স্বত্ববান, স্বত্ববতী ও দখলিকার রহিয়াছি।

এক্ষণে আমাদের নিজ নিজ আবশ্যিকীয় খরচের জন্য নগদ টাকার আবশ্যিকে আমাদের ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত উপরিলিখিত আর.এস. ৩৫০৬ দাগের হাল ২৯৫৭ দাগের সম্পত্তির মধ্যে আমরা ১,২,৩,৪ ও ৭নং বিক্রেতা আমাদের অংশগত ৫.৮২৫ ডেঃ ও আমরা ৫নং ও ৬নং বিক্রেতার ১.১৬৫ ডেঃ, আর.এস. ৩৫০৮ দাগের হাল ২৯৫৯ দাগের সম্পত্তির মধ্যে আমরা ১,২,৩,৪ ও ৭নং বিক্রেতা আমাদের অংশগত ২.৪৮ ডেঃ ও আমরা ৫নং ও ৬নং বিক্রেতার ০.৫০ ডেঃ, একুনে ৪৩৪৩ বর্গফুট সমান ০.০৯৯৭ একর বা ৯.৯৭ ডেসিমেল বাস্তুযোগ্য ভূমি যাহা অত্র সংযুক্ত হাত নক্সায় "লাল" রঙের বর্ডার দ্বারা বেষ্টিত ৯নং সাবপ্লট চিহ্নিত সম্পত্তি যাহা

১নং শ্রী অমৃত দাস মহাপাত্র, ২নং শ্রী দিত্তরঞ্জন দাস মহাপাত্র, ৩নং শ্রী দীনাঞ্জন দাস মহাপাত্র, ৪নং শ্রী কেশব রঞ্জন দাস মহাপাত্র, ৫নং শ্রীমতী সঞ্জনা ভট্টাচার্য, ৬নং শ্রী মৈনাক দাস মহাপাত্র বিক্রেতাগণের পক্ষে নিম্নোক্ত আনমোক্তার ও স্বয়ং-

Trinajee Das

নিম্নলিখিত তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বর্তমান বাজারের সর্বোচ্চ মঃ১৮,০০,০০০ টাকা মূল্যে বিক্রয় করিবার কথা ঘোষণা করিলে আপনি অত্র ক্রেতা উপরিলিখিত সম্পত্তি অত্র মূল্যে খরিদ করিতে ইচ্ছুক হইলে পর আমরা অত্র দলিল দ্বারা উপরিলিখিত যাহা নিম্নলিখিত তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আপনার বরাবর বিক্রয় করিয়া দিয়া স্বীকার অঙ্গিকার করিতেছি ও লিখিয়া দিতেছি যে অত্র বিক্রয়কৃত সম্পত্তিতে অদ্যতক আমাদের নামে যাবতীয় নিব্বৃঢ় কূল হক হকুক স্বত্ব স্বামিত্ব ও দখলাদি ছিল তাহা চিরতরে রহিত হইয়া অদ্য হইতে আপনার নামে বর্তাইল। আপনি অদ্য হইতে অত্র খরিদা সম্পত্তির মালিক ও আমাদের স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলে দখলিকার হইয়া পশ্চিমবঙ্গ সরকার বাহাদুর পক্ষে মেদিনীপুর বি.এল.এন্ড এল.আর.ও অফিসে আপনার নিজ নাম জারী করিয়া ধার্য খাজনাদি আদায় দিয়া চেক দাখিলা হাসিলে এবং রেকর্ডের জন্য দরখাস্ত প্রেয়ার করিয়া রেকর্ডাদি প্রস্তুতে ও প্রাপ্তে ও মেদিনীপুর মিউনিসিপ্যালিটি অফিসে আপনার নিজ নাম জারী করিয়া ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া হোল্ডিং প্রস্তুতে অত্র ভূমিতে নিজ ইচ্ছামত গৃহাদি নির্মাণ করতঃ আপন পুত্র, কন্যা, পৌত্রাদি স্থলাভিষিক্ত ওয়ারিশানগণক্রমে দান, বিক্রয়, বন্ধক বা সর্বপ্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তরাদির ক্ষমতা যুক্তে যদৃচ্ছামতে পরম সুখে চিরকাল ভোগদখল করিতে থাকুন ও থাকিবেন। উহাতে আমাদের বা আমাদের স্থলাভিষিক্ত ওয়ারিশানগণের বা অন্য কাহারও কোনপ্রকার ওজরাপত্তি বা দাবী দাওয়া চলিবে না বা

১নং শ্রী অক্ষয় দাস মহাপাত্র, ২নং শ্রী নিত্যরঞ্জন দাস মহাপাত্র, ৩নং শ্রী নীলাঞ্জন দাস মহাপাত্র, ৪নং শ্রী কেশবরঞ্জন দাস মহাপাত্র, ৫নং শ্রীমতী সঞ্জনা ভট্টাচার্য, ৬নং শ্রী মৈনাক দাস মহাপাত্র বিজেতাগণের পক্ষে নিযুক্ত আমোক্তর ও স্বয়ং-

Signature

করিতে পারিব না বা পারিবে না। যদি করি বা কেহ করে তবে তাহা সর্ব আদালতাদিতে বাতিল ও নামঞ্জুর গণ্য হইয়া অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল সর্বস্থলে চিরসিদ্ধ বহাল ও বলবৎ থাকিবে।

প্রকাশ থাকে যে, অত্র সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় বিক্রয় করিলাম। ভবিষ্যতে যদি কোন প্রকার দায় সংযোগ বা হস্তান্তরাদির প্রকাশ পায় তৎকর্তায় আইন আমলে আসিব এবং আপনাদের সম্পূর্ণ ক্ষতি খেসারতাদির দায়ী হইব। বা আমাদের কোন কৃতকর্ম বা টাইটেলের দোষে অত্র সম্পত্তি বা তাহার কোনাংশ হইতে আপনি যদি বেদখল বা বঞ্চিত হন তাহা হইলে বেদখল সম্পত্তির হারাহারি মূল্য মায় সুদ সহ সমূহ টাকা ওয়ারিশানগণক্রমে আপনাকে বা আপনার স্থলাভিষিক্ত ওয়ারিশানগণকে আদায় দিতে বাধ্য রহিলাম ও রহিল।

আরও প্রকাশ থাকে যে, অত্র সম্পত্তির সঠিক স্থান চিহ্নিত ও নির্ণয়ের জন্য হাত নক্সা সংযুক্ত করা হইল, অত্র নক্সা অত্র দলিলের একাংশ গণ্য হইবে। এবং অত্র নক্সায় যে রাস্তা দর্শানো হইল উক্ত রাস্তা আপনি যাতায়াত স্বত্বে ওয়ারিশানগণক্রমে ভোগ দখল করিতে থাকুন বা থাকিবেন। এবং অত্র দলিল পোষক জন্য বিক্রীত সম্পত্তির এল. আর. রেকর্ড সহ অন্যান্য কাগজপত্রাদির জেরক্স কপি হাওলা দিলাম।

১নং শ্রীঅমৃত দাস মহাপাত্র, ২নং শ্রী নিতরঞ্জন দাস মহাপাত্র, ৩নং শ্রী নীলাঞ্জন দাস মহাপাত্র, ৪নং শ্রী কেশবরঞ্জন দাস মহাপাত্র, ৫নং শ্রীমতী সঞ্জনা ভট্টাচার্য, ৬নং শ্রী মৈনাক দাস মহাপাত্র বিক্রেতাগণের পক্ষে নিযুক্ত আমমোক্তার ও স্বয়ং-

10/11/2019

(৯)

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, সজ্ঞানে, অন্যের বিনা প্ররোচনায় অত্র দলিলের মর্ম ও ফলাফল সম্যক অবগত হইয়া সমূহ টাকা RTGS মারফৎ বুঝিয়া পাইয়া সাক্ষীগণ সাক্ষাতে অত্র দলিল যথারীতি আপনার বরাবর সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি —

বাংলা সন - ১৪২৭ সাল, তারিখ - ২৪ শে আষাঢ়।

ইংরাজী সন-২০২০ সাল, তারিখ - ৯ ই জুলাই।

বিক্রয়কৃত সম্পত্তির তপশীল বিবরণ

অত্র জেলা - পশ্চিম মেদিনীপুর, থানা, পরগনা ও এ.ডি.এস.আর.
অফিস - মেদিনীপুর এলাকাধীন মেদিনীপুর মিউনিসিপ্যালিটির
সাবেক ১৫ বর্তমান ১৮ নং ওয়ার্ডভুক্ত মৌজা - বল্লভপুর,
জে.এল.নং-১৮৩, বর্তমান এল.আর. ১০৭১ (এক হাজার
একাত্তর) নং খতিয়ান ভুক্ত —

আর.এস. জরিপের -

৩৫০৬ (তিন হাজার পাঁচ শত ছয়) দাগের হাল এল.আর. ২৯৫৭
(দুই হাজার নয়শত সাতান্ন) দাগের মধ্যে ১৮.৭৫ ডেঃ মধ্যে
১,২,৩,৪ ও ৭নং বিক্রেতা আমাদের অংশগত ২৫৩৭.৫ বর্গফুট
সমান ০.০৫৮২৫ একর বা ৫.৮২৫ ডেঃ ও আমরা ৫নং ও ৬নং
বিক্রেতা আমাদের অংশগত ৫০৭.৫ বর্গফুট সমান ০.০১১৬.৫
একর বা ১.১৬৫ ডেঃ সর্বমোট ৩০৪৫ বর্গফুট সমান ০.০৬৯৯
(শূন্য দশমিক শূন্য ছয় নয় নয়) একর বা ৬.৯৯ ডেঃ বর্তমান
বাস্তবযোগ্য ভূমি যাহা অত্র সংযুক্ত হাত নক্সায় "লাল" রঙের বর্ডার
দ্বারা বেষ্টিত '৯' নং সাবপ্লট চিহ্নিত সম্পত্তি বিক্রয় হইল।

১নং শ্রী অনন্ত দাস মহাপাত্র, ২নং শ্রী নিত্যরঞ্জন দাস মহাপাত্র, ৩নং শ্রী নীলাঞ্জন দাস মহাপাত্র, ৪নং শ্রী
কেশব রঞ্জন দাস মহাপাত্র, ৫নং শ্রীমতী সঞ্জনা ভট্টাচার্য, ৬নং শ্রী মৈনাক দাস মহাপাত্র বিক্রেতাদের
পক্ষে নিম্নত আমোক্তার ও স্বয়ং

10/07/2020

৩৫০৮ (তিন হাজার পাঁচ শত আট) দাগের হাল এল. আর. ২৯৫৯ (দুই হাজার নয়শত উনষাট) দাগের মধ্যে ৮.৭৫ ডেঃ মধ্যে ১,২,৩,৪ ও ৭নং বিক্রেতা আমাদের অংশগত ১০৮২ বর্গফুট সমান ০.০২৪৮ একর বা ২.৪৮ ডেঃ ও আমরা ৫নং ও ৬নং বিক্রেতা আমাদের অংশগত ২১৬ বর্গফুট সমান ০.০০৫০ একর বা ০.৫০ ডেঃ সর্বমোট ১২৯৮ বর্গফুট সমান ০.০২৯৮ (শূন্য দশমিক শূন্য দুই নয় আট) একর বা ২.৯৮ ডেঃ বর্তমান বাস্তবায়ন ভূমি যাহা অত্র সংযুক্ত হাত নক্সায় "লাল" রঙের বর্ডার দ্বারা বেষ্টিত '৯' নং সাবপ্লট চিহ্নিত সম্পত্তি বিক্রয় হইল।

দুইটি দাগে মোট ৪৩৪৩ বর্গফুট সমান ০.০৯৯৭ (শূন্য দশমিক শূন্য নয় নয় সাত) একর বা ৯.৯৭ ডেঃ সম্পত্তি বিক্রয় হইল।

অত্র ভূমির বাহুর মাপ :-

উত্তর বাহু :- ৬৮' ফুট ১০'' ইঞ্চি।

দক্ষিণ বাহু :- ২১' ফুট ০১'' ইঞ্চি + ৩৮' ফুট ০৮'' ইঞ্চি + ৯' ফুট ০৪'' ইঞ্চি।

পূর্ব বাহু :- ২৪' ফুট ০৪'' ইঞ্চি + ৩১' ফুট ০৯'' ইঞ্চি + ৪' ফুট ০২'' ইঞ্চি।

পশ্চিম বাহু :- ১৯' ফুট ০৭'' ইঞ্চি + ৫২' ফুট ০৮'' ইঞ্চি।

১নং শ্রী অমৃত দাস মহাপাত্র, ২নং শ্রী নিতরঞ্জন দাস মহাপাত্র, ৩নং শ্রী নীলাঞ্জন দাস মহাপাত্র, ৪নং শ্রী কেশব রঞ্জন দাস মহাপাত্র, ৫নং শ্রী মতী সঞ্জনা ভট্টাচার্য, ৬নং শ্রী শৈবক দাস মহাপাত্র বিক্রেতাদের পক্ষে নিযুক্ত আমোক্তার ও স্বয়ং-

[Handwritten signature]
/ ১২/১১/২০১৭/

(১১)

অত্র ভূমির চৌহদ্দি :-

উত্তরে :- আর.এস.৩৫০৬ দাগ।

দক্ষিণে :- মহানালা।

পূর্বে :- ১২ ফুট চওড়া প্রস্তাবিত কমন মাটির রাস্তা, ৭ ও ৮ নং সাবপ্লট।

পশ্চিমে :- অত্র দুইটি দাগের সম্পত্তি।

মোট ৪৩৪৩ বর্গফুট সমান ০.০৯৯৭ (শূন্য দশমিক শূন্য নয় নয় সাত)
একর বা ৯.৯৭ ডেঃ বর্তমান বাস্তবযোগ্য ভূমির বার্ষিক খাজনা ধার্য
মতে পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে মেদিনীপুর বি.এল.এন্ড
এল.আর.ও. আদায় পায়।

অত্র সম্পত্তির মূল্য :- ১৮,০০,০০০ টাকা।

১নং শ্রী অমৃত দাস মহাপাত্র, ২নং শ্রী নিত্যরঞ্জন দাস মহাপাত্র, ৩নং শ্রী নীলরঞ্জন দাস মহাপাত্র, ৪নং শ্রী
কেশব রঞ্জন দাস মহাপাত্র, ৫নং শ্রী মতী সঞ্জনা ভট্টাচার্য, ৬নং শ্রী মৈনাক দাস মহাপাত্র বিক্রেতাদের
পক্ষে নিম্নে আমমোক্তার ও স্বয়ং-

11/12/14
Drs. [Signature]

(১২)

মুসাবিদাকারক :-

শ্রী গনেশ চন্দ্র মাজী,

শ্রী গনেশ চন্দ্র মাজী

দলিল লেখক

সাং - হবিবপুর, মেদিনীপুর

লাইসেন্স নং - ১২০৫/৮৯

অত্র দলিল পাঠ করিয়া অবগত হইলাম।

ইসাদ
Subrata Das
Late Lakshmi Karle Das
At. Suigauy
Midnapur.

ইসাদ
Anupam Majumdar
Lalpalley -
Midnapur

টাইপকারক :-

প্রদীপ সেন,

প্রদীপ সেন, মেদিনী ইনফোটেক

ওল্ড এল.আই.সি.মোড়, মেদিনীপুর

কৈঃ অত্র দলিল ১ খানি স্ট্যাম্প সহ ১২ ফর্দে লেখা শেষ ও ২ জনা সাক্ষী রহিল।
ক্রেতা ও বিক্রেতার দশ আঙ্গুলের ছাপের জন্য ১ টি অতিরিক্ত পাতা ব্যবহার
করা হইল। তাহা ১৩ নং পাতা হিসাবে অত্র দলিলের একাংশ গণ্য হইল।

১নং শ্রী অমৃত দাস মহাপাত্র, ২নং শ্রী নিত্যরঞ্জন দাস মহাপাত্র, ৩নং শ্রী নীলাঞ্জন দাস মহাপাত্র, ৪নং শ্রী
কেশব রঞ্জন দাস মহাপাত্র, ৫নং শ্রীমতী সঞ্জনা ভট্টাচার্য, ৬নং শ্রী মৈনাক দাস মহাপাত্র বিক্রেতাগণের
পক্ষে নিযুক্ত আমমোক্তার ও স্বয়ং-

১নং শ্রী অমৃত দাস মহাপাত্র, ২নং শ্রী নিত্যরঞ্জন দাস মহাপাত্র, ৩নং শ্রী নীলাঞ্জন দাস মহাপাত্র, ৪নং শ্রী
কেশব রঞ্জন দাস মহাপাত্র, ৫নং শ্রীমতী সঞ্জনা ভট্টাচার্য, ৬নং শ্রী মৈনাক দাস মহাপাত্র বিক্রেতাগণের
পক্ষে নিযুক্ত আমমোক্তার ও স্বয়ং-

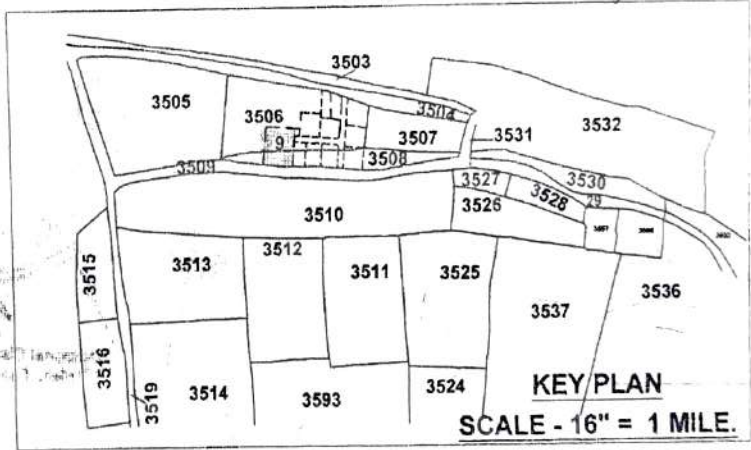
Anupam Majumdar

Anupam Majumdar

MOUZA - BALLABHPUR, J.L NO.- 183, P.S. - MEDINIPUR,
 DIST. - PASCHIM MEDINIPUR.,
 SCALE - 1" = 50'-0".



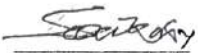
১ নং জমিদার মহাপাত্র, ২ নং জমিদার মহাপাত্র -
 ৩ নং জমিদার মহাপাত্র, ৪ নং জমিদার মহাপাত্র -
 ৫ নং জমিদার মহাপাত্র, ৬ নং জমিদার মহাপাত্র -
 ৭ নং জমিদার মহাপাত্র, ৮ নং জমিদার মহাপাত্র -
 ৯ নং জমিদার মহাপাত্র, ১০ নং জমিদার মহাপাত্র -
 বিক্রয়ক্রমে প্রথম দিকের আমলজমা ৩
 বিক্রয় -
 Sri Nayan Das Mahapatra



DETAILS OF THE SOLD LAND

LAND SOLD TO	R.S. PLOT NO.	L.R. PLOT NO.	SUB PLOT NO.	AREA OF THE LAND		MARK
				SQ.FT.	ACRE	
SRI NAYAN RANJAN DAS MAHAPATRA, S/O- LATE PRAVAKAR DAS MAHAPATRA, AT- SUJAGANJ, P.O. & P.S.- MIDNAPUR, DIST.- PASCHIM MEDINIPUR, PIN.- 721101	3506 (PART)	2957 (PART)	9	3045.00	0.0699	9
	3508 (PART)	2959 (PART)		1298.00	0.0298	
	TOTAL			4343.00	0.0997	

DRAWN BY :- (AS DIRECTED)


S.S. ADHIKARY,
 SURVEYOR *MAHATABPUR*

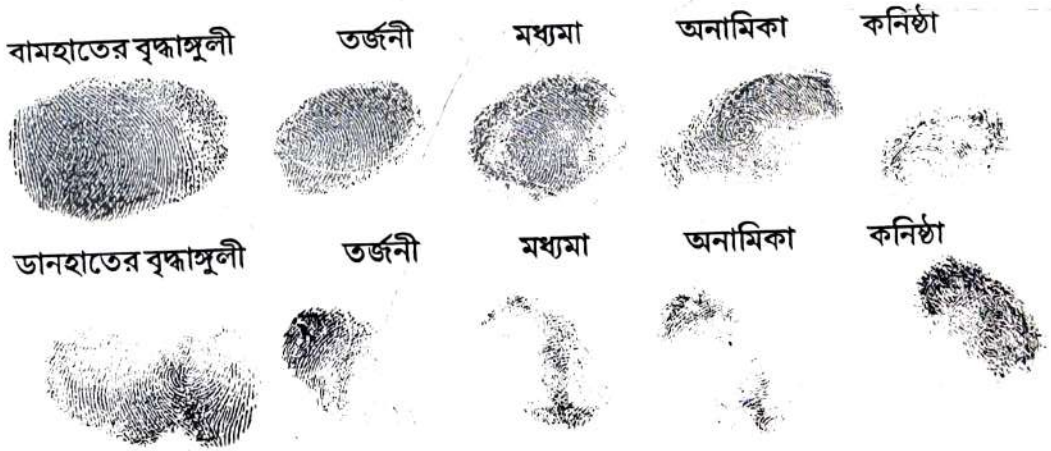
ইহা আমার দুই হাতের দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ হইতেছে



উপরোক্ত টিপগুলি আমার দুই হাতের দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ হইতেছে।

T. N. S. Das

ইহা আমার দুই হাতের দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ হইতেছে



উপরোক্ত টিপগুলি আমার দুই হাতের দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ হইতেছে।

T. N. S. Das



Directorate of Registration & Stamp Revenue
Finance Department, Government of West Bengal

e-Appointment Details

18026

Appointment Number : 202000136973
Query No./Year : 2000736358/2020
Name of the applicant : Shri G C Majee
Address of the applicant : Midnapore
Status of the applicant : Deed Writer
Mobile no. : 9732948036
Transaction : [0101] Sale, Sale Document
Office Where Deed will be Registered : A.D.S.R. MIDNAPORE
Date of Presentation : 09/07/2020
Time & Slot : 01:52 p.m. Slot-1

You are requested to visit the concerned Registration Office at appointed time only.
N.B: Once e-Appointment is fixed, ONLINE correction of mistakes will not be permitted.



Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Challan

18/07/20

GRN: 19-202021-003010407-1
GRN Date: 06/07/2020 16:08:19
BRN: IK0APDLXH6

Payment Mode: Online Payment
Bank: State Bank of India
BRN Date: 06/07/2020 16:08:53

DEPOSITOR'S DETAILS

Id No.: 2000736358/1/2020
[Query No./Query Year]

Name: NAYAN RANJAN DAS MAHAPATRA
Contact No.:
E-mail:
Address: SUJAGANJ
Applicant Name: Shri G C Majee
Office Name:
Office Address:
Status of Depositor: Buyer/Claimants
Purpose of payment / Remarks: Sale, Sale Document

PAYMENT DETAILS

Sl No	Identification No	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2000736358/1/2020	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	232182
2	2000736358/1/2020	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	39541

Total

271723

In Words: Rupees Two Lakh Seventy One Thousand Seven Hundred Twenty Three only

4

Major Information of the Deed

Deed No	I-1003-01892/2020		
Query No/ Year	1003-2000736358/2020	Date of Registration	09/07/2020
Query Date	02/07/2020 4:45:18 PM	Office where deed is registered	1003-2000736358/2020
Applicant Name, Address & Other Details	G C Majee Midnapore, Thana : Medinipur, District : Paschim Midnapore, WEST BENGAL, Mobile No. : 9732948036, Status : Deed Writer		
Transaction	[0101] Sale, Sale Document		
Set Forth value	Rs. 18,00,000/-		
Stamp Duty Paid (SD)	Rs. 2,37,182/- (Article:23)		
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		
	Additional Transaction	[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]	
	Market Value	Rs. 39,52,696/-	
	Registration Fee Paid	Rs. 39,541/- (Article:A(1), E)	

Land Details :

District: Paschim Midnapore, P.S:- Midnapore, Municipality: MIDNAPORE, Road: Ballavpur Municipal Road, Mouza: Ballavpur, JI No: 183, Pin Code : 721101

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	RS-3506	RS-1071	Vastu	Dhani Doyem	6.99 Dec	12,62,000/-	27,71,248/-	Width of Approach Road: 12 Ft.,
L2	RS-3508	RS-1071	Vastu	Dhani Doyem	2.98 Dec	5,38,000/-	11,81,448/-	Width of Approach Road: 12 Ft.,
TOTAL :					9.97Dec	18,00,000 /-	39,52,696 /-	
Grand Total :					9.97Dec	18,00,000 /-	39,52,696 /-	

Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	Shri Amrit Das Mahapatra Son of Late Bhaskar Das Mahapatra Sujaganj, P.O:- Midnapore, P.S:- Medinipur, District:-Paschim Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721101 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.: ADFPD9337F, Aadhaar No: 27xxxxxxx2497, Status :Individual, Executed by: Attorney, Executed by: Attorney
2	Shri Nitya Ranjan Das Mahapatra Son of Late Bhaskar Das Mahapatra Sujaganj, P.O:- Midnapore, P.S:- Medinipur, District:-Paschim Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721101 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, Applied for Form 60, Aadhaar No: 60xxxxxxx1051, Status :Individual, Executed by: Attorney, Executed by: Attorney
3	Shri Nilanjan Das Mahapatra Son of Late Bhaskar Das Mahapatra Sujaganj, P.O:- Midnapore, P.S:- Medinipur, District:-Paschim Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721101 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.: ACIPM1370P, Aadhaar No: 80xxxxxxx6761, Status :Individual, Executed by: Attorney, Executed by: Attorney

Shri Keshab Ranjan Das Mahapatra



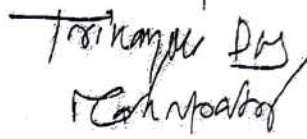
Son of Late Bhaskar Das Mahapatra Sujaganj, P.O:- Midnapore, P.S:- Medinipur, District:-Paschim Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721101 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.: ACPMD6737D, Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Attorney, Executed by:

5 Smt Sanjana Bhattacharya

Wife of Shri Arup Kumar Bhattacharya Sujaganj, P.O:- Midnapore, P.S:- Medinipur, District:-Paschim Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721101 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.: BRTPB3299M, Aadhaar No: 93xxxxxxxx2998, Status :Individual, Executed by: Attorney, Executed by: Attorney

6 Shri Mainak Das Mahapatra

Son of Late Chittaranjan Das Mahapatra Sujaganj, P.O:- Midnapore, P.S:- Medinipur, District:-Paschim Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721101 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.: AXBPM5655M, Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Attorney, Executed by: Attorney



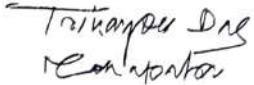
7	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Shri Trinanjan Das Mahapatra (Presentant) Son of Late Chittaranjan Das Mahapatra Executed by: Self, Date of Execution: 09/07/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 09/07/2020 ,Place : Office			
		09/07/2020	LTI 09/07/2020	09/07/2020

Sujaganj, P.O:- Midnapore, P.S:- Medinipur, District:-Paschim Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721101 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.: AJMPM1497N, Aadhaar No: 74xxxxxxxx9834, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 09/07/2020
, Admitted by: Self, Date of Admission: 09/07/2020 ,Place : Office

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	Shri Nayan Ranjan Das Mahapatra Son of Late Pravakar Das Mahapatra Sujaganj, P.O:- Midnapore, P.S:- Medinipur, District:-Paschim Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721101 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, PAN No.: ACVPD0377N, Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Status : Not Executed

Attorney Details :

Name, Address, Photo, Finger print and Signature				
1	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Shri Trinanjan Das Mahapatra Son of Late Chittaranjan Das Mahapatra Date of Execution - 09/07/2020; , Admitted by: Self, Date of Admission: 09/07/2020, Place of Admission of Execution: Office			
		Jul 9 2020 1:52PM	LTI 09/07/2020	09/07/2020
Sujaganj, P.O:- Midnapore, P.S:- Medinipur, District:-Paschim Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721101, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: AJMPM1497N, Aadhaar No: 74xxxxxxx9834 Status : Attorney, Attorney of : Shri Amrit Das Mahapatra, Shri Nitya Ranjan Das Mahapatra, Shri Nilanjan Das Mahapatra, Shri Keshab Ranjan Das Mahapatra, Smt Sanjana Bhattacharya, Shri Mainak Das Mahapatra				

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Shri Subrata Das Son of Late Laxmikanta Das Sujaganj, P.O:- Midnapore, P.S:- Medinipur, District:-Paschim Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721101			
	09/07/2020	09/07/2020	09/07/2020
Identifier Of Shri Trinanjan Das Mahapatra, Shri Trinanjan Das Mahapatra			

Transfer of property for L1

No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Amrit Das Mahapatra	Shri Nayan Ranjan Das Mahapatra-1.165 Dec
2	Shri Nitya Ranjan Das Mahapatra	Shri Nayan Ranjan Das Mahapatra-1.165 Dec
3	Shri Nilanjan Das Mahapatra	Shri Nayan Ranjan Das Mahapatra-1.165 Dec
4	Shri Keshab Ranjan Das Mahapatra	Shri Nayan Ranjan Das Mahapatra-1.165 Dec
5	Smt Sanjana Bhattacharya	Shri Nayan Ranjan Das Mahapatra-0.5825 Dec
6	Shri Mainak Das Mahapatra	Shri Nayan Ranjan Das Mahapatra-0.5825 Dec
7	Shri Trinanjan Das Mahapatra	Shri Nayan Ranjan Das Mahapatra-1.165 Dec

Transfer of property for L2

SI.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Amrit Das Mahapatra	Shri Nayan Ranjan Das Mahapatra-0.496 Dec
2	Shri Nitya Ranjan Das Mahapatra	Shri Nayan Ranjan Das Mahapatra-0.496 Dec
3	Shri Nilanjan Das Mahapatra	Shri Nayan Ranjan Das Mahapatra-0.496 Dec
4	Shri Keshab Ranjan Das Mahapatra	Shri Nayan Ranjan Das Mahapatra-0.496 Dec
5	Smt Sanjana Bhattacharya	Shri Nayan Ranjan Das Mahapatra-0.25 Dec
6	Shri Mainak Das Mahapatra	Shri Nayan Ranjan Das Mahapatra-0.25 Dec
7	Shri Trinanjan Das Mahapatra	Shri Nayan Ranjan Das Mahapatra-0.496 Dec

Endorsement For Deed Number : I - 100301892 / 2020

On 09-07-2020

Certificate of Admissibility (Rule 43, W.B. Registration Rules, 1962)
Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation (Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1), W.B. Registration Rules, 1962)

Presented for registration at 13:39 hrs on 09-07-2020, at the Office of the A.D.S.R. MIDNAPORE by Shri Trinanjan Das Mahapatra, one of the Executants.

Certificate of Market Value (WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 39,52,696/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 09/07/2020 by Shri Trinanjan Das Mahapatra, Son of Late Chittaranjan Das Mahapatra, Sujaganj, P.O: Midnapore, Thana: Medinipur, Paschim Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721101, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by Shri Subrata Das, , Son of Late Laxmikanta Das, Sujaganj, P.O: Midnapore, Thana: Medinipur, Paschim Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721101, by caste Hindu, by profession Others

Executed by Attorney

Execution by Shri Trinanjan Das Mahapatra, , Son of Late Chittaranjan Das Mahapatra, Sujaganj, P.O: Midnapore, Thana: Medinipur, Paschim Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721101, by caste Hindu, by profession Business as the constituted attorney of 1. Shri Amrit Das Mahapatra Sujaganj, P.O: Midnapore, Thana: Medinipur, Paschim Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721101, 2. Shri Nitya Ranjan Das Mahapatra Sujaganj, P.O: Midnapore, Thana: Medinipur, Paschim Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721101, 3. Shri Nilanjan Das Mahapatra Sujaganj, P.O: Midnapore, Thana: Medinipur, Paschim Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721101, 4. Shri Keshab Ranjan Das Mahapatra Sujaganj, P.O: Midnapore, Thana: Medinipur, Paschim Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721101, 5. Smt Sanjana Bhattacharya Sujaganj, P.O: Midnapore, Thana: Medinipur, Paschim Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721101, 6. Shri Mainak Das Mahapatra Sujaganj, P.O: Midnapore, Thana: Medinipur, Paschim Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721101 is admitted by him

Indetified by Shri Subrata Das, , Son of Late Laxmikanta Das, Sujaganj, P.O: Midnapore, Thana: Medinipur, Paschim Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721101, by caste Hindu, by profession Others

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 39,541/- (A(1) = Rs 39,527/- , E = Rs 14/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 39,541/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 06/07/2020 4:08PM with Govt. Ref. No: 192020210030104071 on 06-07-2020, Amount Rs: 39,541/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0APDLXH6 on 06-07-2020, Head of Account 0030-03-104-001-16

ment of Stamp Duty

ertified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 2,37,182/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs
5,000/-, by online = Rs 2,32,182/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 2316, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 08/07/2020, Vendor name: Soumen
Kr Dey

2. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB
Online on 06/07/2020 4:08PM with Govt. Ref. No: 192020210030104071 on 06-07-2020, Amount Rs: 2,32,182/-,
Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0APDLXH6 on 06-07-2020, Head of Account 0030-02-103-003-
02

Rabindranath Sau

RABINDRANATH SAU
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. MIDNAPORE
Paschim Midnapore, West Bengal